



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026 I AFDELING 25

I Beboerhuset, Nørrebrogade 120, 8930 Randers NØ.
Tirsdag den 19. maj 2026 kl. 17.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Bestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - 6.1. Forslag om aftale med afdeling 27 vedr. parkering mv. (bilag 1+bilag 1.1.)
 - 6.2. Forslag om ramper ved opgangsdøre (bilag 2+forklækulation.)
 - 6.3. Forslag om fælleshus (bilag 3.)
 - 6.4. Forslag om huslejestigning (bilag 4.)
 - 6.5. forslag om vaskeri priser (bilag 5.)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Ayhan Caliskan (modtager genvalg)
 3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mathias Svaneberg Lund
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 25

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 3 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Bilag 1

Afdeling 25, afdelingsmøde den 19. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.1. Forslag

Der stilles forslag om man ønsker at indgå en aftale mellem afdeling 25 og afdeling 27 vedr. parkering, beboerhus mv. se aftalen (bilag 2.)

Begrundelse: vi ønsker de bedst mulige betingelser for vores beboere i afdelingerne og skabe et stærkt sammenhold med fælles arrangementer og aktiviteter på tværs af de 3 afdelinger i området.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at indgå en aftale mellem afdeling 25 og afdeling 27 vedr. parkering, beboerhus mv. se aftalen (bilag 2.)

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Bilag 1.1.

Afdeling 25, afdelingsmøde den 19. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

Randers, d 9 februar 2026

Følgende aftale er dd indgået mellem afdelings bestyrelserne i afd 25 og afd 27 og træder i kraft fra dd

Afd 25's beboere får som hidtil adgang til 21 pladser på afd 27's parkeringsplads

Lejere af beboerhuset får også adgang til disse 21 pladser

(indtil denne aftale er godkendt på begge afdelingers afdelingsmøder i maj 2026, vil der blive udleveret fysiske parkeringstilladelser på lokalkontoret ifm udlevering af nøgler til beboerhuset. Disse skal gæster så selv udfylde ifm besøget) Dette er aftalt med inspektør Kristian Jaquet, afd 27 leverer de fysiske parkeringstilladelser primo næste uge

Godkendes aftalen på begge afdelingsmøder i maj, omkodes Ipad'en i beboerhuset umiddelbart derefter, så gæster i beboerhuset selv kan oprette parkeringstilladelser ved ankomst.

(Godkendes aftalen ikke på begge afdelingsmøder, bortfalder aftalen)

Til gengæld for denne adgang til afd 27's parkeringsplads stiller afd 25 beboerhuset til rådighed uden beregning ved følgende tilfælde:

Fælles arrangementer for afd 24, 25 og 27 (fællesspisninger, banko mm)

Hvor afd 27 skal bruge beboerhuset til egne arrangementer på hverdage (afdelingsmøder, ekstraordinære afdelingsmøder samt evt julearrangement) + 1 – 2 arrangementer pr år i weekender*, betaler afd 27KR 300,- pr gang for leje af beboerhuset og erstatter selvfølgelig også evt ødelagt service og efterlader beboerhuset rengjort

*** hvis afd 27 har booket beboerhuset en weekend og der kommer en booking ind på samme weekend fra fuldt betalende lejer, flyttes afd 27's booking til weekenden før eller efter**



Bilag 2

Afdeling 25, afdelingsmøde den 19. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.2. Forslag

- Der stilles forslag om man ønsker opsætning af ramper ved hoveddørene.

Begrundelse: vi ønsker de bedst mulige betingelser for vores beboere i afdelingerne og , så gangbesværet kan komme ud/ind af opgangen.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil medføre en huslejestigning på 0,26% (se forkalkulation.)

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at der opsættes ramper ved hoveddørene.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Forkalkulation		
Stamoplysninger:		11-05-2026
Randers Boligforening af 1940		Sign.: KRJ
Afdeling: 25 Ungskuepladsen 2		
Antal lejligheder:	83	
Antal m²:	6669	
Emne: Ramper til gangbesværede.		
<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris iflg. tilbud fra Kinco	78.400,00	
Montering	25.000,00	
Uforudsete udgifter	7.840,00	
Håndværkerudgifter i alt		111.240,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)	-	
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)	-	
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter	2.781,00	
Entrepriseforsikring (anslået)	-	
Renter i byggeperioden (5 mdr.) 1,0% pr. år	-	
Låneomkostninger - tinglysning	1.400,00	
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)	1.888,00	
Administrationsomkostninger i alt		6.069,00
Samlede udgifter i alt		117.309,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden (trækningsret)		
Udgifter efter tilskud		117.309,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		117.309,00
Lån optages i:	Kreditforening	
Hovedstol: Kr.	119.800,00	
Løbetid:	30	
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	4,00%	
Administrationsbidrag Realkredit	0,95%	
Kurs:	98	
Årlig ydelse	7.687,21	
Ydelse pr. m² pr. år	2,00	
Nuværende husleje pr. m² kr.	761,83	
Kommende husleje pr. m² kr.	763,83	
Procentvis stigning	0,26	

Bilag 3

Afdeling 25, afdelingsmøde den 19. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.3. Forslag

Der stilles forslag om en lejen for fælleshuset fremover er 600 kr. pr. hverdag og 1.800kr. pr. weekend.

Begrundelse: begrundelse er at vi har et stort underskud i beboerhuset, for alle som vil bruge fælleshuset skal betale for det. og hvis jeg har forstået det ret er det bestyrkelsen mening at de vil give afd.27 lov til at de må bruge det gratis mod at vi må bruge deres p- Pladser, hvis afd.27 får lov til at bruge fælleshuset må det være dem som bruger afd.27 p-pladser som skal dække udgiften som opstår ved at afd. 27 får fri adgang til beboerhuset.

Hvis det overstående ikke kan lade sig gøre foreslår jeg at beboerhuset lukkes ned indtil vi finder ud af om vi kan leje det ud til anden side

da afd.25 ikke kan blive med at havde det store underskud det rækker vore økonomi ikke til da vi står overfor store reparationer inden for de næste 2 til 3 år.

Forslagsstiller: Willy Johansen, Rita Madsen, Bettina Bryder.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke medføre en huslejestigning.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at huslejen lejen for fælleshuset fremover er 600 kr. pr. hverdag og 1.800kr. pr. weekend.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Bilag 4

Afdeling 25, afdelingsmøde den 19. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.4. Forslag

Der stilles forslag om en Husleje stigning på 10% udover den nuværende budgetstigning.

Begrundelse: som bruges til hensættes til vi skal havde udskiftet tag-vinduer og døre samt ny isolering på loftet.

Forslagsstiller: Willy Johansen, Rita Madsen, Bettina Bryder.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil medføre en huslejestigning på 10% udover den nuværende budgetstigning.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at huslejen stiger med 10%.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag 5

Afdeling 25, afdelingsmøde den 19. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.5. Forslag

Der stilles forslag om:

- pris på vask med eget vaskepulver ændres til 12kr.
- pris for vask med vaskepulver ændres til 15kr.
- pris for tørretumbler ændrer til 1kr.pr.minut.

Begrundelse: vaskeripriser ændres således at vi får en tilbagebetaling fra firmaet som driver vaskeriet så vi får reduceret underskuddet i vaskeriet.

Forslagsstiller: Willy Johansen, Rita Madsen, Bettina Bryder.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke medføre en huslejestigning.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at:
- pris på vask med eget vaskepulver ændres til 12kr.
- pris for vask med vaskepulver ændres til 15kr.
- pris for tørretumbler ændrer til 1kr.pr.minut.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.